

Datum : 10.3.2005

Místo : Praha

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

(zákon o vlastnictví bytů)

k budově čp. : **2467, 2468, 2469**, ulice: **K Lučinám**

obec : Praha, katastrální území : Žižkov

Obsah:

- čl. 1. Správa majetku
- čl. 2. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. 3. Určení společných částí budovy
- čl. 4. Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. 7. Hospodaření domu
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- čl. 9. Závěr

Přílohy : - Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy
- Geometrický plán č. 1558-8/2005 ze dne 21.2.2005 (ověřená kopie)

Vlastník budovy :

Hlavní město Praha - Městská část Praha 3
poštovní adresa : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
identifikační číslo : 00 06 35 17
zastoupena panem Milanem Českým
starostou městské části

V souvislosti s výstavbou výtahů a dále v souvislosti se zamýšleným převodem části přiléhajících pozemků rozhodl vlastník pozemků : Hlavní město Praha – Městská část Praha 3, identifikační číslo 00 06 35 17, o změně hranic některých pozemků. Tyto změny jsou uvedeny v geometrickém plánu č. 1558-8/2005 ze dne 21.2.2005, který je přílohou prohlášení vlastníka. Tímto geometrickým plánem vzniká pozemek parc.č. 2639/210 ost.pl. a dále dochází ke změnám u pozemků parc.č. 2639/17 ost.pl., 2639/19 zast.pl., 2639/20 zast.pl., 2639/21 zast.pl., 2639/117 ost.pl.

čl. 1. Správa majetku

1.1 **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

- domu číslo popisné
2467, 2468, 2469

stojícího na pozemku číslo parcelní
2639/21, 2639/20, 2639/19

a

- pozemku číslo parcelní
2639/21, 2639/20, 2639/19

katastrální území: Žižkov

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví :

Budoucí vztah k pozemku :

Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

Budova je obytný dům o třech sekcích, k budově nepatří další příslušenství, jiné další pozemky, kromě shora uvedených, ani jiné součásti nebo objekty.

1.2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst.1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.1.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm.a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12.11.2000 a v souladu s ustanovením čl.3., odst.1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovy nám. 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00 06 35 17 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1.1 tohoto Prohlášení vlastníka.

čl. 2. Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně :

1. Bytová jednotka č. 2467/1 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,7 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	18,4 m ²

pokoj 3	16,7 m ²
předsín	7,0 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové přičky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 674/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 2467/2 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	22,4 m ²
pokoj 3	16,8 m ²
předsín	6,6 m ²
WC	0,8 m ²
koupelna	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 1 ks

d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 710/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 2467/3 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	13,9 m ²
pokoj 2	18,6 m ²
předsín	6,6 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,0 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	3 ks
d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 2467/4 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	7,2 m ²
pokoj 1	16,7 m ²
pokoj 2	16,7 m ²
předsíň	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	3,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 2467/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	22,4 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 2467/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,1 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	18,6 m ²
předsín	6,9 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,3 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks

b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	3 ks
d/ sprchový kout	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 2467/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	16,7 m ²
pokoj 2	16,7 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	2 ks
d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 2467/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8 , 6 m²
pokoj 1	13 , 8 m²
pokoj 2	22 , 5 m²
předsíň	6 , 3 m²
WC	0 , 7 m²
koupelna	2 , 1 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ sprchový kout 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 2467/9 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	18,4 m ²
předsín	6,9 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ sprchový kout 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 2467/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	16,7 m ²
pokoj 2	16,7 m ²
předsín	6,3 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks

b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	2 ks
d/ sprchový kout	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 2467/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	13,9 m ²
pokoj 2	22,5 m ²
předsíň	6,2 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	3 ks
d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 2467/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m²
pokoj 1	13,8 m²
pokoj 2	18,4 m²
předsín	6,9 m²
WC	0,7 m²
koupelna	2,1 m²
lodžie	2,6 m²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka č. 2467/13 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp.

2467, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	16,7 m ²
pokoj 2	16,7 m ²
předsín	6,3 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. 2467/14 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,4 m ²
pokoj 1	13,9 m ²
pokoj 2	22,4 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,6 m ²
koupelna	2,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks

c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2467/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka č. 2467/15 o velikosti 3+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	29,8 m ²
pokoj 1	14,5 m ²
pokoj 2	17,7 m ²
předsín	8,2 m ²
komora	4,0 m ²
WC	1,0 m ²
koupelna	8,0 m ²
sklep	3,8 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 87,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo	1 ks
b/ WC mísa	1 ks
c/ topná tělesa	5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2467/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 870/31789 na společných

částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka č. 2467/16 o velikosti 3+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	27,7 m ²
pokoj 1	12,8 m ²
pokoj 2	12,3 m ²
předsín	9,8 m ²
komora	3,8 m ²
WC	1,8 m ²
chodba+šatna	5,1 m ²
koupelna	5,0 m ²
sklep	4,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks
- c/ topná tělesa 5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2467/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 825/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

17. Bytová jednotka č. 2467/17 o velikosti 4+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2467, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	39,3 m ²
pokoj 1	16,3 m ²
pokoj 2	11,9 m ²
pokoj 3	12,0 m ²
předsín	15,4 m ²
komora	1,8 m ²
komora	4,0 m ²
komora	6,7 m ²
WC	2,0 m ²

chodba+šatna	3,2 m ²
koupelna	6,1 m ²
koupelna s WC	3,0 m ²
sklep	2,9 m ²
sklep	2,9 m ²
terasa	1,1 m ²
(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)	
terasa	1,7 m ²
(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)	
terasa	1,7 m ²
(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)	
terasa	1,7 m ²
(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)	
terasa	41,2 m ²
(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)	
terasa	1,7 m ²
(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)	

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 127,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks
- c/ topná tělesa 8 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2467/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1275/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

18. Bytová jednotka č. 2468/1 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,3 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	18,8 m ²
pokoj 3	16,6 m ²
předsín	7,0 m ²
WC	0,8 m ²
koupelna	2,1 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ vestavěná skříň 2 ks
- b/ kuchyňská linka 1 ks
- c/ sporák 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 674/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

19. Bytová jednotka č. 2468/2 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	16,6 m ²
pokoj 2	18,8 m ²
pokoj 3	13,8 m ²
předsín	6,8 m ²
WC	0,8 m ²
koupelna	2,0 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks

g/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 674/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

20. Bytová jednotka č. 2468/3 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8 , 6 m ²
pokoj 1	13 , 8 m ²
pokoj 2	18 , 6 m ²
předsín	6 , 7 m ²
WC	0 , 7 m ²
koupelna	2 , 0 m ²
lodžie	2 , 6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

21. Bytová jednotka č. 2468/4 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	16,6 m ²
pokoj 2	16,7 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

22. Bytová jednotka č. 2468/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	18,5 m ²

předsín	6,7 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

23. Bytová jednotka č. 2468/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,4 m ²
pokoj 1	13,7 m ²
pokoj 2	18,6 m ²
předsín	6,8 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,2 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks

- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ sprchový kout 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

24. Bytová jednotka č. 2468/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,3 m ²
pokoj 1	16,6 m ²
pokoj 2	16,7 m ²
předsín	6,6 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro

- jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

25. Bytová jednotka č. 2468/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	13,9 m ²
pokoj 2	18,6 m ²
předsín	6,6 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

26. Bytová jednotka č. 2468/9 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,4 m ²
pokoj 1	13,7 m ²
pokoj 2	18,6 m ²
předsín	6,8 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,2 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

27. Bytová jednotka č. 2468/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	16,6 m ²
pokoj 2	16,7 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks

b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	2 ks
d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

28. Bytová jednotka č. 2468/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,4 m²
pokoj 1	13,9 m²
pokoj 2	18,6 m²
předsín	6,7 m²
WC	0,7 m²
koupelna	2,1 m²
lodžie	2,6 m²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	3 ks
d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

29. Bytová jednotka č. 2468/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,0 m ²
pokoj 1	13,9 m ²
pokoj 2	18,7 m ²
předsín	6,8 m ²
koupelna	3,0 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

30. Bytová jednotka č. 2468/13 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	16,6 m ²
pokoj 2	16,7 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

31. Bytová jednotka č. 2468/14 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,0 m ²
pokoj 1	13,9 m ²
pokoj 2	18,7 m ²
předsín	6,8 m ²
koupelna	3,0 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2468/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

32. Bytová jednotka č. 2468/15 o velikosti 3+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 6.a7., se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	44,2 m²
pokoj 1	12,1 m²
pokoj 2	14,6 m²
předsín	6,0 m²
chodba	4,1 m²
komora	3,4 m²
komora	3,2 m²
WC	1,6 m²
chodba+šatna	3,4 m²
koupelna s WC	7,2 m²
sklep	4,1 m²
šatna	2,5 m²
terasa	1,8 m²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 106,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks
- c/ topná tělesa 8 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2468/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1064/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

33. Bytová jednotka č. 2468/16 o velikosti 4+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 6.a7., se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	35,6 m ²
pokoj 1	10,9 m ²
pokoj 2	7,1 m ²
pokoj 3	11,7 m ²
předsín	5,2 m ²
komora+šatna	8,7 m ²
chodba	7,8 m ²
komora	2,3 m ²
komora	3,6 m ²
komora	2,7 m ²
WC	1,7 m ²
koupelna s WC	5,7 m ²
sklep	4,3 m ²
terasa	1,7 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa	1,7 m ²
--------	--------------------

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa	1,7 m ²
--------	--------------------

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 107,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo	1 ks
b/ WC mísa	1 ks
c/ topná tělesa	8 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro

jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2468/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1073/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

34. Bytová jednotka č. 2468/17 o velikosti 3+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2468, v 6.a7., se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	45,3 m ²
pokoj 1	12,1 m ²
pokoj 2	15,0 m ²
předsín	6,5 m ²
chodba	4,0 m ²
komora	3,4 m ²
komora	2,6 m ²
WC	1,5 m ²
chodba+šatna	3,5 m ²
koupelna s WC	7,2 m ²
sklep	2,9 m ²
sklep	2,9 m ²
šatna	3,2 m ²
terasa	1,8 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 110,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo	1 ks
b/ WC mísa	1 ks
c/ topná tělesa	8 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2468/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1101/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

35. Bytová jednotka č. 2469/1 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	18,7 m ²
pokoj 3	16,6 m ²
předsín	6,9 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ vestavěná skříň 2 ks
- b/ kuchyňská linka 1 ks
- c/ sporák 1 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 674/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

36. Bytová jednotka č. 2469/2 o velikosti 3+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	22,2 m ²
pokoj 3	16,6 m ²
předsín	7,0 m ²
WC	0,8 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 710/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

37. Bytová jednotka č. 2469/3 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	22,5 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

38. Bytová jednotka č. 2469/4 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	16,6 m ²
pokoj 2	16,6 m ²
předsín	6,6 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

39. Bytová jednotka č. 2469/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp.

2469, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	13,9 m ²
pokoj 2	18,6 m ²
předsín	6,7 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,0 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

40. Bytová jednotka č. 2469/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	22,2 m ²
předsín	6,7 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

41. Bytová jednotka č. 2469/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	16,7 m ²
pokoj 2	16,6 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily

- nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

42. Bytová jednotka č. 2469/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	13,7 m ²
pokoj 2	18,4 m ²
předsín	7,0 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,0 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

43. Bytová jednotka č. 2469/9 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	13,6 m ²
pokoj 2	22,2 m ²
předsín	6,8 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

44. Bytová jednotka č. 2469/10 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	16,7 m ²
pokoj 2	16,6 m ²
předsín	6,5 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks

b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	2 ks
d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

45. Bytová jednotka č. 2469/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m²
pokoj 1	13,8 m²
pokoj 2	18,3 m²
předsíň	6,9 m²
WC	0,7 m²
koupelna	2,1 m²
lodžie	2,6 m²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vestavěná skříň	3 ks
d/ vana	1 ks
e/ umyvadlo	1 ks
f/ WC mísa	1 ks
g/ topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

46. Bytová jednotka č. 2469/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,6 m ²
pokoj 1	13,6 m ²
pokoj 2	22,2 m ²
předsín	6,8 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

47. Bytová jednotka č. 2469/13 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp.

2469, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	16,6 m ²
pokoj 2	16,6 m ²
předsín	6,6 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 2 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

48. Bytová jednotka č. 2469/14 o velikosti 2+1, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	8,5 m ²
pokoj 1	13,8 m ²
pokoj 2	18,4 m ²
předsín	6,9 m ²
WC	0,7 m ²
koupelna	2,1 m ²
lodžie	2,6 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ kuchyňská linka 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vestavěná skříň 3 ks
- d/ vana 1 ks
- e/ umyvadlo 1 ks
- f/ WC mísa 1 ks
- g/ topná tělesa 3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

K vlastnictví jednotky č. 2469/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

49. Bytová jednotka č. 2469/15 o velikosti 3+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	28,0 m²
pokoj 1	12,8 m²
pokoj 2	12,7 m²
předsín	9,5 m²
komora	3,7 m²
WC	1,8 m²
koupelna	4,8 m²
sklep	4,5 m²
šatna	5,0 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks
- c/ topná tělesa 5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2469/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 828/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

50. Bytová jednotka č. 2469/16 o velikosti 3+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	31,0 m ²
pokoj 1	14,5 m ²
pokoj 2	17,5 m ²
předsín	8,7 m ²
komora	4,1 m ²
WC	1,0 m ²
koupelna	7,9 m ²
sklep	4,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 88,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------------|------|
| a/ umyvadlo | 1 ks |
| b/ WC mísa | 1 ks |
| c/ topná tělesa | 5 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2469/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 889/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

51. Bytová jednotka č. 2469/17 o velikosti 4+kk, umístěná v budově 2467, 2468, 2469, ve vchodě čp. 2469, v 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	36,5 m ²
pokoj 1	11,9 m ²
pokoj 2	11,8 m ²
pokoj 3	16,5 m ²
předsín	16,5 m ²
komora	3,7 m ²

komora	2,5 m ²
komora	1,2 m ²
WC	2,0 m ²
chodba+šatna	6,7 m ²
koupelna	6,2 m ²
koupelna s WC	3,2 m ²
sklep	2,4 m ²
sklep	2,1 m ²
terasa	1,8 m ²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa 1,8 m²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa 1,8 m²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa 1,7 m²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa 38,6 m²

(tato podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 123,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks
- c/ topná tělesa 8 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlahová krytina)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č. 2469/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1232/31789 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

čl. 3.

Určení společných částí budovy

1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří
 - a) základy včetně izolací
 - b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - c) schodiště a chodby, včetně dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a oken, zajišťujících osvětlení a větrání společných prostor

- d) střešní plášť, okapy, žlaby, svody
- e) vstupní prostory
- f) sklepní místnosti, místnosti sklepních kójí, sušárny, sklep s hlavním uzávěrem plynu a hlavním uzávěrem vody, chodby, prádelna, úklidová komora, výměník (technologické zařízení výměníku není předmětem převodu), místnost s měřením tepla
- h) rozvody tepla, plynu a rozvody teplé a studené vody včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích), domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonek, STA)
- h) výtahy včetně strojovny, výtahové šachty
- i) bleskosvod

2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

čl. 4.

Spoluvlastnické podíly jednotek na společných částech

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto :

číslo jednotky	podlahová plocha (m ²)	spoluvlastnický podíl
2467/1	67,4	674/31789
2467/2	71,0	710/31789
2467/3	50,4	504/31789
2467/4	51,1	511/31789
2467/5	54,0	540/31789
2467/6	50,4	504/31789
2467/7	51,1	511/31789
2467/8	54,0	540/31789
2467/9	50,4	504/31789
2467/10	51,1	511/31789
2467/11	54,0	540/31789
2467/12	50,4	504/31789
2467/13	51,1	511/31789
2467/14	54,0	540/31789
2467/15	87,0	870/31789
2467/16	82,5	825/31789
2467/17	127,5	1275/31789
2468/1	67,4	674/31789
2468/2	67,4	674/31789
2468/3	50,4	504/31789
2468/4	51,1	511/31789
2468/5	50,4	504/31789
2468/6	50,4	504/31789
2468/7	51,1	511/31789
2468/8	50,4	504/31789
2468/9	50,4	504/31789
2468/10	51,1	511/31789
2468/11	50,4	504/31789
2468/12	50,4	504/31789
2468/13	51,1	511/31789
2468/14	50,4	504/31789
2468/15	106,4	1064/31789

2468/16	107,3	1073/31789
2468/17	110,1	1101/31789
2469/1	67,4	674/31789
2469/2	71,0	710/31789
2469/3	54,0	540/31789
2469/4	51,1	511/31789
2469/5	50,4	504/31789
2469/6	54,0	540/31789
2469/7	51,1	511/31789
2469/8	50,4	504/31789
2469/9	54,0	540/31789
2469/10	51,1	511/31789
2469/11	50,4	504/31789
2469/12	54,0	540/31789
2469/13	51,1	511/31789
2469/14	50,4	504/31789
2469/15	82,8	828/31789
2469/16	88,9	889/31789
2469/17	123,2	1232/31789

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v objektu a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy jednotky a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahové plochy všech jednotek v budově.

čl. 5 Úprava práv k pozemku

Pozemek parc.č. : **2639/21, 2639/20, 2639/19**

katastrální území: Žižkov

obec: Praha

se stává při převodu vlastnictví k první jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. **2467/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 674/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 710/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 870/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 825/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2467/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1275/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 674/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 674/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1064/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1073/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2468/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1101/31789 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **2469/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 674/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 710/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 540/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 511/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 504/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 828/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 889/31789 z celku shora uvedených pozemků.
S vlastnictvím jednotky č. **2469/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1232/31789 z celku shora uvedených pozemků.

čl. 6.

Práva a závazky vztahující se k budově

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odběr tepla a TUV, údržbu výtahu, odvozu domovního odpadu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny. Dále na vlastníky jednotek přechází závazek umožnit dodávku tepla a TUV z výměníku v budově do budov, které jsou tímto teplem a TUV napájeny.
2. Na budově a zastavěném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.

čl. 7. Hospodaření domu

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy čp. 2467, 2468, 2469 tohoto správce:
SKM, a.s.
identifikační číslo : 649 486 09
adresa správce : Na Vrcholu 25, Praha 3, 130 00
Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění
2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.

4. Vlastník je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.

čl. 9.

Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
 - Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

Za vlastníka :

Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
identifikační číslo 00 06 35 17
zastoupena starostou panem Milanem Českým

.....
Milan Český, starosta MČ Praha 3